



Restaurant Frohberg Stäfa

Möchten Sie den neu erbauten Gastronomiebetrieb hoch über dem Zürichsee führen?

Die Gemeinde Stäfa sucht nach Vereinbarung eine langfristige Mieter- und Partnerschaft. Gesucht ist eine innovative Person, die den Betrieb mit einem für die Location (Naherholungsgebiet, oberhalb Stäfa, nahe Sportanlagen) überzeugenden Konzept und im Sinne der Gemeinde Stäfa in eine erfolgreiche Zukunft führt.

Die Gemeinde Stäfa hat 2010 das Restaurant Frohberg an einmaliger und gut erschlossener Lage hoch über dem Zürichsee käuflich erworben. Um eine künftige Entwicklung zu ermöglichen, hat die Gemeinde das Restaurant dannzumal vermietet. Am 13. Juni 2021 fand die Gemeindeabstimmung an der Urne über den Verpflichtungskredit für den Neubau des Restaurants Frohberg statt. Dieser Vorlage wurde zugestimmt. Im Winter 2022/23 startete das Projekt mit dem Rück- resp. Neubau. Die Bauarbeiten sind inzwischen erfolgreich abgeschlossen und die Infrastruktur steht für die Betriebseröffnung bereit.

Der anlässlich einer ersten Ausschreibung zur Vermietung ausgewählte Vertragspartner musste aus persönlichen Gründen bedauerlicherweise auf die Übernahme des Betriebs verzichten. Deshalb sucht die Gemeinde Stäfa wiederholt eine geeignete und fachlich ausgewiesene Mieterschaft.

Die zukünftige Mietpartei ist berechtigt und verpflichtet, das Mietobjekt zum Betrieb einer permanenten Gastronomie inkl. Bankett- und Festcatering für Privatanlässe wie Familienfeste, Partys, Hochzeiten, Seminare etc. zu nutzen. Die Infrastruktur des Gastronomiebereiches sowie das Mietinventar (Grossinventar) ist für eine Bewirtschaftung bis zu 240 Personen (Innen: 124 / Aussen: 116) ausgerichtet.

Das Restaurant Frohberg ist nach den bisher erfolgreich umgesetzten Grundsätzen weiterzuführen, nämlich «einfach – regional-lokal – besonders – gut». Diese Vorgabe darf innovativ und neu umgesetzt werden. Die Mieterschaft verpflichtet sich, der Gemeinde ein Gastronomiekonzept mit Business Plan für das Restaurant Frohberg vorzulegen.

Die gesuchte Mieterschaft bringt die fachliche Kompetenz in den einzelnen Bereichen, fundierte betriebswirtschaftliche Kenntnisse und wenn möglich Erfahrung und Erfolgsnachweis in ähnlichen Projekten mit. Der Betrieb wird vollausgestattet und inklusive Grossinventar vermietet. Das Kleininventar ist Sache der Mieterschaft.

Die detaillierten Ausschreibungsunterlagen können unter der nachstehenden Adresse angefordert werden:

Gemeinde Stäfa, Marlies Morger
Leitung Fachbereich Immobilien, 8712 Stäfa
marlies.morger@staefa.ch

